

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá bồi thường đất ở
làm cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, khi Nhà nước
thu hồi đất để xây dựng tuyến đường giao thông từ Trung tâm y tế huyện
đi Quỳnh Khê 1- Kim Xuyên tại các xã Phúc Thành, Kim Xuyên,
huyện Kim Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/ TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06 tháng 01 năm 2017;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương: Số 55/2019/QĐ-
UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 “V/v Ban hành Bảng giá đất giai đoạn
2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương”; số 29/2021/QĐ-UBND ngày
17/12/2021 “sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất giai*

đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương”;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương “Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2022”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 262/TTr-STNMT ngày 11 tháng 5 năm 2022 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở làm cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng tuyến đường giao thông từ Trung tâm y tế huyện đi Quỳnh Khê 1- Kim Xuyên tại các xã Phúc Thành, Kim Xuyên, huyện Kim Thành, cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí đất thu hồi cần xác định giá:

1.1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi, chuyên mục đích sử dụng là: 31.287,9m²; trong đó:

- Diện tích thu hồi thuộc xã Phúc Thành: 21.339,3m² (bao gồm: đất trồng cây lâu năm: 615,3m², đất nuôi trồng thủy sản: 1.015,6m², đất chuyên trồng lúa nước: 13.647,3m², đất giao thông: 4.832,5m², đất thủy lợi: 593,4m², đất mặt nước chưa sử dụng là 230,6m², đất sông là 404,6m²);

- Diện tích đất thu hồi thuộc xã Kim Xuyên: 9.948,6m² (bao gồm: diện tích đất ở nông thôn: 1.839,3m², đất cây lâu năm: 399,6m², đất nuôi trồng thủy sản: 1.445,8m², đất chuyên trồng lúa nước: 4.662,0m², đất giao thông: 373,1m², đất thủy lợi 407,4m², đất mặt nước chưa sử dụng 133,9m², đất sông 687,5m²).

1.2. Diện tích đất ở cần định giá đất: 1.839,3m² của một số hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành.

2. Loại đất, giá đất cụ thể:

- Vị trí 2 ven Quốc lộ 5A (phía Nam QL5A đoạn qua xã Kim Xuyên) có mức giá là: **14.100.000 đồng/m²** (Mười bốn triệu, một trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Vị trí 3 ven Quốc lộ 5A (phía Nam QL5A đoạn qua xã Kim Xuyên) có mức giá là: **9.400.000 đồng/m²** (Chín triệu, bốn trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Vị trí 4 ven Quốc lộ 5A (phía Nam QL5A đoạn qua xã Kim Xuyên) có mức giá là: **7.050.000 đồng/m²** (Bảy triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng một mét vuông).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức việc thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh,

Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành, Chủ tịch UBND xã Kim Xuyên - huyện Kim Thành căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ô Hùng);
- Lưu: VT, KTTC, Thư (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân