

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá bồi thường đất ở; hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Dự án cải tạo, điều chỉnh tổ chức giao thông tại khu vực nút giao thông Km15+835 QL17B với đường 20-9 thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương tại thị trấn Phú Thái và xã Phúc Thành, huyện Kim Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương: Số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 “V/v Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương”; số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 “sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất giai*

đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương”;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương “Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2022”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 260/TTr-STNMT ngày 11 tháng 5 năm 2022 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá bồi thường đất ở; hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Dự án cải tạo, điều chỉnh tổ chức giao thông tại khu vực nút giao thông Km15+835 QL17B với đường 20-9 thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương tại thị trấn Phú Thái và xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí đất thu hồi cần xác định giá:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi, chuyên mục đích sử dụng: 10.806,1m<sup>2</sup>; trong đó: thị trấn Phú Thái: 9.061,0m<sup>2</sup>, xã Phúc Thành: 1.745,1m<sup>2</sup> (đất ở đô thị (ODT): 1.006,7m<sup>2</sup>- thuộc thị trấn Phú Thái, đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) 82,3m<sup>2</sup>, đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH) 6.507,5m<sup>2</sup>, đất xây dựng cơ sở y tế (DYT) 131,4m<sup>2</sup>, đất giao thông (DGT) 2.233,6m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (DTL) 521,0m<sup>2</sup>, đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) 323,6m<sup>2</sup>).

- Diện tích đất ở dự kiến đề nghị định giá đất: **1.006,7m<sup>2</sup>** đất ở đô thị của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại thị trấn Phú Thái (trong đó dự kiến có một phần diện tích là đất trồng cây lâu năm).

2. Loại đất, hệ số và giá đất cụ thể:

2.1. Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, tại vị trí 1: Hệ số điều chỉnh là 1,0 lần; tương đương với mức giá là **85.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Tám mươi lăm nghìn đồng một mét vuông).

2.2. Đất ở, vị trí 1 đường 20-9 (từ Km73+50 QL5A qua Bệnh viện đa khoa đến ngã tư Huyện ủy đường Trần Hưng Đạo) có mức giá **34.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Ba mươi tư triệu đồng một mét vuông).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức việc thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân

dân huyện Kim Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Thái, xã Phúc Thành - huyện Kim Thành căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ồ Hùng);
- Lưu: VT, KTTC, Thư (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**